

WA/7351/33698/7407/Nc-1371/01

Decyzja nr 1265/01

Na podstawie art. 155 K.P.A. oraz art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994r /Dz. U. Nr 89, poz.414/Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz art.104 K.P.A. i porozumienia zawartego w dniu 18 maja 2001r ze Starostą Powiatu Warszawskiego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 117, poz. 1567 po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.12.2001r

z m i e n i a m

decyzję własną nr 1164/01 z dnia 10.12.2001r zezwalającą na budowę I etapu osiedla "Derby 2" 134 nie podpiwniczonych, jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z garażami na terenie nieruchomości położonej w rejonie ulicy Skarbka z Gór dz. ew. nr 44/7, 43/4 z obrębu 4-16-36 w Warszawie Gminie Białołęka i zgodnie z art. 34 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane /Dz. U. nr 89, poz. 414/ z późniejszymi zmianami wydaną "DOM DEVELOPMENT" S. A.

z a t w i e r d z a m p r o j e k t z a m i e n n y

na budowę I etapu osiedla "Derby 2" w tym:

51 nie podpiwniczonych, jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z garażami:

- budynek Ap o pow. zabud. - 98,3 m², pow. całk. - 174,3 m², pow. użytk. - 136,8 m², kubat. - 514,2 m³, pow. garażu - 15,5 m²;
- budynek AI o pow. zabud. - 98,3 m², pow. całk. - 174,3 m², pow. użytk. - 136,8 m², kubat. - 514,2 m³, pow. garażu - 15,5 m²;
- budynek Bp - szt. 14 o pow. zabud. - 1376,2 m², pow. całk. - 2440,2 m², pow. użytk. - 1915,2 m², kubat. - 7198,8 m³, pow. garażu - 217,0 m²;
- budynek BI - szt. 14 o pow. zabud. - 1376,2 m², pow. całk. - 2440,2 m², pow. użytk. - 1915,2 m², kubat. - 7198,8 m³, pow. garażu - 217,0 m²;
- budynek Cp - szt. 2 o pow. zabud. - 219,0 m², pow. całk. - 373,2 m², pow. użytk. - 289,6 m², kubat. - 1101,0 m³, pow. garaży - 31,0 m²;
- budynek CI o pow. zabud. - 109,5 m², pow. całk. - 186,6 m², pow. użytk. - 144,8 m², kubat. - 550,5 m³, pow. garażu - 15,5 m²;
- budynek Hp o pow. zabud. - 117,8 m², pow. całk. - 208,2 m², pow. użytk. - 167,5 m², kubat. - 614,2 m³, pow. garażu - 19,3 m²;
- budynek HI o pow. zabud. - 117,8 m², pow. całk. - 208,2 m², pow. użytk. - 167,5 m², kubat. - 614,2 m³, pow. garażu - 19,3 m²;
- budynek Jp - szt. 2 o pow. zabud. - 225,2 m², pow. całk. - 483,2 m², pow. użytk. - 380,8 m², kubat. - 1425,4 m³, pow. garażu - 39,6 m²;
- budynek JI - szt. 2 o pow. zabud. - 225,2 m², pow. całk. - 483,2 m², pow. użytk. - 380,8 m², kubat. - 1425,4 m³, pow. garażu - 39,6 m²;
- budynek Lp - szt. 3 o pow. zabud. - 353,4 m², pow. całk. - 713,4 m², pow. użytk. -

- 554,7 m², kubat. - 2104,5 m³, pow. garażu - 57,9 m²;
- budynek LI - szt. 3 o pow. zabud. - 353,4 m², pow. całk. - 713,4 m², pow. użytk. - 554,7 m², kubat. - 2104,5 m³, pow. garażu - 57,9 m²;
- budynek Mp - szt. 3 o pow. zabud. - 376,8 m², pow. całk. - 756,0 m², pow. użytk. - 569,4 m², kubat. - 2230,2 m³, pow. garażu - 68,7 m²;
- budynek MII - szt. 3 o pow. zabud. - 376,8 m², pow. całk. - 756,0 m², pow. użytk. - 569,4 m², kubat. - 2230,2 m³, pow. garażu - 68,7 m²;

oraz 16 budynków wielorodzinnych :

- budynek A - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 367,0 m², pow. użytk. mieszkań - 956,4 m², kubat. - 4620,0 m³;
- budynek B - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,4 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek C - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,2 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek D - ilość mieszkań 32 o pow. zabud. - 544,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1419,0 m², kubat. - 7092,0 m³;
- budynek E - ilość mieszkań 32 o pow. zabud. - 544,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1419,0 m², kubat. - 7092,0 m³;
- budynek F - ilość mieszkań 48 o pow. zabud. - 973,0 m², pow. użytk. mieszkań - 2613,0 m², kubat. - 12715,0 m³;
- budynek G - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,2 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek H - ilość mieszkań 32 o pow. zabud. - 494,00 m², pow. użytk. mieszkań - 1299,8 m², kubat. - 6417,0 m³;
- budynek I - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,2 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek J - ilość mieszkań 24 o pow. zabud. - 574,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1598,4 m², kubat. - 7497,0 m³;
- budynek K - ilość mieszkań 24 o pow. zabud. - 574,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1598,4 m², kubat. - 7497,0 m³;
- budynek L - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 357,0 m², pow. użytk. mieszkań - 956,4 m², kubat. - 4620,0 m³;
- budynek L - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,2 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek M - ilość mieszkań 16 o pow. zabud. - 320,0 m², pow. użytk. mieszkań - 837,4 m², kubat. - 4145,0 m³;
- budynek N - ilość mieszkań 32 o pow. zabud. - 544,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1419,0 m², kubat. - 7092,0 m³;
- budynek O - ilość mieszkań 32 o pow. zabud. - 544,0 m², pow. użytk. mieszkań - 1419,0 m², kubat. - 7092,0 m³;

UZASADNIENIE

Inwestor "DOM DEVELOPMENT" S.A. w dniu 18.12.2001r złożył wniosek o zmianę decyzji przedstawiając projekt architektoniczno - budowlany zamienny. Pozostałe warunki decyzji nr 1164/01 z dnia 10.12.2001r pozostają bez zmian, decyzja nie straciła ważności. Przepisy ustawy Prawa budowlanego nie sprzeciwiają się

zmianie w/w decyzji, projekt spełnia wymogi przepisów techniczno - budowlanych.
Wobec powyższego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego,
Pl. Bankowy 3/5 w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Do wiadomości:

- 1 /Wydział Finansowy w/m
- 2 /Urząd Skarbowy Warszawa, ul, Dąbrowszczaków 14
- 3 / PINB 00-033 Warszawa, ul, Górskiego 7
- 4/ ZUP "Białołęka" Warszawa ul, Światowida 18
- 5/ Rada Sołecka " Grodzisk - Kąty Grodziskie "
Przewodnicząca Pani Małgorzata WIERZBICKA 03-289 Warszawa, ul, Kąty Grodziskie 87a
- 6/ Pan Wacław MAŁECKI Warszawa ul, Głębocka 111a
- 7/ Pani Halina SOSNOWSKA Warszawa ul, Ostródzka 18
- 8/ Pani Mieczysława GUZEK Warszawa ul, Ostródzka 18
- 9/ Pan Adam GUZEK Warszawa ul, Ostródzka 18
- 10/ Pan Tadeusz GUZEK Warszawa ul, Ostródzka 18
- 11/ Pani Anna MAŁECKA Warszawa ul, Grodzisk 61
- 12/ Rada Sołecka " Augustów " Pani Anna KOMPANIEJCOW Warszawa ul, Wojdyńska 13
- 13/ Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego
00-082 Warszawa ul, Senatorska 14
- 14/ a/a



Z up. BUAMISZCZA
Zastępca Burmistrza Gminy
Warszawa-Białołęka

mgr Tadeusz Semetkowski

Ad 11. Nie wnoszę uwag i nie będę odwoływać się od
Decyzji o pozwoleniu na budowę nr. 1265/01 z
dnia 21.12.2001r. z up. Naczelny Młodszy 29.01.02
D.odb. PD7727520